



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Fiamme Verdi n. 12 - C.A.P.25040 - C.F.: 00895540177 - P.IVA: 00586120982
Tel: 0364340383 – e.mail: info@comune.civate-camuno.bs.it – www.comune.civate-camuno.bs.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA CAMPER ATTREZZATA "CIVITAS CAMUNNORUM" SITA IN CIVIDATE CAMUNO, VIA ROMA

Il Comune di Civate Camuno con il presente avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area sosta camper di sua proprietà, per la durata di dieci anni.

L'area camper è attualmente in fase di realizzazione; la conclusione dei lavori è prevista entro e non oltre il 31/12/2026.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Civate Camuno – Piazza Fiamme Verdi, 12

25040 Civate Camuno (BS)

Tel. 0364 340383

PEC protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha ad oggetto la concessione di servizi per la gestione dell'area attrezzata alla sosta camper, in corso di realizzazione, denominata " CIVITAS CAMUNNORUM" che sarà ubicata a Civate Camuno in Via Roma con destinazione esclusiva a parcheggio e area sosta camper.

L'area sosta camper ha una superficie complessiva di circa 3.400 mq, come da planimetria allegata alla presente (Allegato A – Planimetria).

È costituita da n. 40 piazzole, un'isola ecologica e un'area attrezzata con tavoli e giochi.

Sono previsti (ma potrebbero essere oggetto di variazione in sede di realizzazione):

- n. 1 Camper-service
- n. 3 Colonnine erogazione energia elettrica con 4 prese e n. 5 Colonnine erogazione energia elettrica con 6 prese, in totale a servizio di 40 piazzole;
- Sistema Controllo Accessi automatico con n. 2 barriere (IN e OUT) e gestione tramite App;
- n.1 area picnic;
- Videosorveglianza e wi-fi per la connessione internet;

L'area, in conformità con le normative in materia, prima della consegna sarà regolarmente collaudata come da certificato di regolare esecuzione che sarà depositato presso gli uffici comunali.

L'area è recintata, è dotata di impianto di illuminazione pubblica, attrezzata con un sistema di controllo per l'accesso con il pagamento tramite app.

Relativamente alle forniture dei servizi, l'impianto idrico comprende il collegamento con la rete idrica, con la linea della fognatura bianca e della fognatura nera atta allo scarico del camper-service, mentre l'impianto che alimenta le prese di corrente è collegato ad apposito punto di fornitura di energia elettrica. I contatori verranno installati e pertanto il Concessionario, prima dell'inizio dell'attività, dovrà stipulare i relativi contratti di utenza.

Spettano al gestore tutti gli introiti derivanti dall'attività esercitata nell'area in oggetto, a fronte del canone da corrispondere all'Amministrazione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dalla concessione per la gestione dell'area camper è fissata in 10 (dieci) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Tale durata è stata determinata in conformità all'art. 178, comma 2, del d. lgs. 36/2023, in quanto ritenuta congrua a consentire al concessionario il recupero degli investimenti che saranno previsti nel

progetto di gestione ed un'adeguata remunerazione del capitale investito, tenuto conto anche di un congruo periodo di avviamento dell'attività gestionale.

Ai sensi dell'art. 120, decimo comma, del d. lgs. 36/2023, ci si riserva la possibilità di prorogare il contratto agli stessi patti e condizioni per ulteriori 3 anni.

CANONE

Il canone annuo a base d'asta da corrispondere al Comune è fissato in euro 500,00 (cinquecento/00).

Il canone definitivo sarà determinato dall'offerta economica presentata in sede di gara. Il canone non è soggetto ad IVA.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla selezione le associazioni, ditte individuali, società commerciali e cooperative, consorzi e raggruppamenti, iscritti alla camera di commercio (o che si impegnano ad iscriversi prima della stipula del contratto di concessione) in possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) Requisiti generali (Capo II del D.Lgs 36/2023) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94-95-96-97-98 del d.lgs. n.36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001.

b) Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione (requisito verificabile mediante autocertificazione);

c) Non essere in corso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di una struttura ricettiva o di altro tipo per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione).

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03.07.2026, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Civate Camuno in Piazza Fiamme Verdi 12 negli orari di apertura al pubblico;
- invio a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Piazza Fiamme Verdi 12 25040 Civate Camuno (BS);
- invio a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.civate-camuno.bs.it

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato, né quelle trasmesse con modalità diverse da quelle espressamente previste nel presente avviso.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Conclusa la procedura relativa alla manifestazione di interesse, ciascun operatore economico interessato sarà invitato a presentare la propria offerta economica sull'importo posto a base di concessione, nel rispetto dei principi previsti dalla normativa vigente e delle disposizioni sopra richiamate. Laddove, a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati, si procederà all'affidamento mediante l'avvio di una procedura di confronto per la valutazione delle rispettive offerte in applicazione dei principi normativi richiamati in premessa. Qualora, a seguito della manifestazione di interesse, vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale potrà procedere ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge, ovvero mediante trattativa diretta con il soggetto interessato.

La suddetta procedura si svolgerà tramite la piattaforma telematica di approvvigionamento SINTEL; si invitano pertanto gli interessati a provvedere preventivamente all'iscrizione alla piattaforma ovvero a verificare la regolarità della propria registrazione e abilitazione.

Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Pian. Fabio Salvetti

documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.